



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI MASSAZZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.: 50

COPIA

OGGETTO: Tariffe aree edificabili anno 2012

Il giorno 24.10.2012 in Massazza, alle ore 19,40 nella sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale. Sono presenti i sigg.:

Turati Paolo	sì
Carmellino Renato	sì
Pegoraro Luigi	sì
Pellizzari Antonio	sì

Presenti: 4 Assenti: =

Constatata la presenza del numero legale, il Sindaco sig. Paolo Turati, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste il Segretario comunale Dott.ssa Cristina Dondi, incaricato della redazione del presente verbale.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, 1° c., del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, i sottoscritti esprimono, sulla proposta della presente di deliberazione, il seguente parere, in ordine alla regolarità tecnica e contabile: FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO
F.to Paolo Turati

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F. to Dott.ssa Cristina Dondi

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi sulla proposta della presente deliberazione dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria ai sensi dell'art. 49, 1° c., del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

RICHIAMATO l'art. 13 c. 1 del D.L. 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni in Legge 23 dicembre 2011, n. 214 con il quale è stata anticipata in via sperimentale, a decorrere dal 1 gennaio 2012, l'imposta municipale propria, istituita con il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

DATO ATTO che il presupposto dell'imposta è il possesso di fabbricati, compreso l'abitazione principale e le sue pertinenze, di aree fabbricabili e terreni agricoli, così come definiti dall'art. 2 del D.lgs 504/1992 e che la base imponibile dell'imposta è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dei commi 1, 3, 5, 6 dell'art. 5 del D.lgs. 504/1992 e ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 13 D.L. 201/2011;

VISTO che il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, "I.M.U." , approvato in data odierna dal Consiglio Comunale, al comma 7 dell'art. 6 stabilisce che:

“Fermo restando quanto riportato al punto precedente e cioè che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dall'art. 5, comma 5 D.Lgs. n. 504/1992 e successive modificazioni ed integrazioni, al fine di agevolare il versamento dell'imposta in via ordinaria da parte dei contribuenti e lo svolgimento dell'attività di accertamento da parte dell'Ufficio tributi, la Giunta comunale può individuare dei valori venali in comune commercio di riferimento attribuibili periodicamente alle aree edificabili. Il valore delle aree deve essere proposto alla Giunta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale. Le indicazioni fornite dal Comune costituiscono un valore di riferimento per le aree edificabili, determinato sia al fine di facilitare il versamento dell'imposta da parte dei contribuenti sia con scopo di autolimitare il potere di accertamento del Comune, che non può ritenersi necessariamente esaustivo, per cui, in presenza di un terreno edificabile, l'imposta deve essere versata anche in mancanza di una indicazione di valore da parte del Comune, costituendo in ogni caso obbligo del contribuente quello di individuare il corretto valore attribuibile alle aree edificabili possedute. Allo stesso modo, nessun rimborso compete al contribuente, nel caso l'imposta sia stata versata sulla base di un valore superiore a quello individuato dal Comune. La delibera di Giunta di determinazione dei valori di riferimento può essere modificata

annualmente, in mancanza si intendono confermati i valori stabiliti precedentemente.”

CONSIDERATO che i valori deliberati restano comunque un semplice “indirizzo” a favore del contribuente e, al contempo, a favore dell’Ente, poiché indispensabile per evitare il generarsi di contenziosi tributari in seguito ad accertamenti dell’Ufficio Tributi;

RITENUTO per i motivi sopraesposti di definire le tariffe delle aree fabbricabili per l’anno 2012;

Con voto favorevole espresso all’unanimità dai presenti;

DELIBERA

1. Di definire i valori al metro quadro delle aree edificabili secondo la tabella allegata (allegato A) come parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
2. Di dare informazione dell’adozione della presente deliberazione attraverso avvisi da affiggersi in luoghi pubblici, sul sito istituzionale dell’ente, nonché con idonea comunicazione agli ordini professionali dei Dottori e Ragionieri Commercialisti oltre che ai Centri di Assistenza Fiscale.
3. di dichiarare la presente proposta immediatamente eseguibile.

Allegato a)

Impianti Privati per il tempo libero	Aree per Impianti Privati per il tempo libero Non costituenti area catastalmente unitaria con il fabbricato	€ 10,00
Aree Residenziali	Nuclei di Antica Formazione Non costituenti area catastalmente unitaria con il fabbricato	€ 5,00
	Aree di Completamento	€ 25,00
	Aree di Espansione (S.U.E.)	€ 20,00
	Aree Edificate Non costituenti area catastalmente unitaria con il fabbricato	€ 6,25
Aree ad uso Produttivo	Aree per nuovi Impianti Produttivi	€ 17,00
	Aree per nuovi Impianti Produttivi di Espansione (S.U.E.) <i>comprese le aree attrezzate pubbliche asservite</i>	€ 14,00
	Aree con Impianti Produttivi che si confermano Non costituenti area catastalmente unitaria con il fabbricato	€ 17,00
Aree a uso Terziario	Aree per Nuovi Insediamenti Commerciali e Direzionali	€ 25,00
	Aree per Nuovi Insediamenti Commerciali e Direzionali di Espansione (S.U.E.) <i>comprese le aree attrezzate pubbliche asservite</i>	€ 18,00
	Aree per Insediamenti Commerciali e Direzionali esistenti Non costituenti area catastalmente unitaria con il fabbricato	€ 20,00

Spazi Pubblici	il valore delle aree indicate a Spazi Pubblici sarà analogo al valore delle aree del contesto circostante al medesimo o al quale risulta asservito
-----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Letto, confermato e sottoscritto.
Massazza, 24.10.2012

IL SINDACO
F.to Paolo Turati

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Cristina Dondi

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, contestualmente all'affissione all'albo, la presente deliberazione è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari; il relativo testo è messo a disposizione dei consiglieri nelle forme stabilite dallo statuto e dai regolamenti.
Massazza,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Cristina Dondi

N. _____ R.P.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

A decorrere dal 29.6.2011, la presente deliberazione viene pubblicata per quindici giorni consecutivi sul sito informatico del Comune di Massazza all'indirizzo <http://www.comune.massazza.bi.it> a norma dell'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Massazza,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Cristina Dondi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3°c., D.Lgs. 267/2000.

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4°c., del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Massazza,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Cristina Dondi

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Massazza,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Cristina Dondi
