



# COMUNE DI MASSAZZA

PROVINCIA DI BIELLA

---

**Via Castello n.3 - 13873 MASSAZZA**

**P. Iva: 01394840027 C. Fisc. 81005450028 Tel. 0161/852206**

**Sito Internet: <http://www.comune.massazza.bi.it> - Indirizzo di posta elettronica: [massazza@ptb.provincia.biella.it](mailto:massazza@ptb.provincia.biella.it)**

Settore "Cultura, Istruzione, sport e Politiche giovanili"

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SPORTIVO PER LO SVOLGIMENTO DEL GIOCO DEL PAINTBALL E LA GESTIONE DELLO STESSO.

Visto l'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002 "Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica";

in attuazione della delibera di giunta n. 8 del 03.03.2021 esecutiva a termini di legge;

## **SI RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Massazza intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento in uso e gestione dei terreni adiacenti al campo sportivo comunale, aventi destinazione impianti sportivi (cfr. documentazione allegata), ove il concessionario individuato dovrà costruire un impianto sportivo per lo svolgimento del gioco del paintball e gestire lo stesso per la durata individuata nell'atto di concessione, senza alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale.

La richiesta, mediante autocertificazione redatta e trasmessa secondo le modalità descritte al successivo art. 6, dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 22/03/2021 .

## **ART. 1 AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE**

Comune di Massazza – Via Castello n. 3, 13873 Massazza

PEC: [massazza@pec.ptbiellese.it](mailto:massazza@pec.ptbiellese.it)

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Enrico Casana

Contatto per informazioni in merito al presente avviso tel 0161.852206 – 3477309112

**Tutta la documentazione relativa alla procedura richiamata al successivo art. 6 è consultabile ed acquisibile al sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.massazza.bi.it](http://www.comune.massazza.bi.it) , Sezione Bandi di gara e avvisi pubblici.**

## **ART. 2 SCOPO DELL'INFORMATIVA**

Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte di soggetti che intendono utilizzare i terreni del Comune di Massazza a destinazione impianti sportivi per costruire e gestire un campo da gioco per lo svolgimento del paintball senza alcun onere per l'Amministrazione Comunale, secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- a) promuovere l'attività delle pratiche sportive;
- b) valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio che opera senza finalità di lucro;
- c) implementare le attività sportive sul territorio comunale;
- d) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune di Massazza e le attività delle altre associazioni;

### **ART. 3 OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI**

Oggetto della convenzione è la concessione in uso dei terreni di proprietà comunale adiacenti al campo sportivo comunale in Via Barbera, meglio individuati dalla documentazione allegata, con destinazione impianti sportivi, per la costruzione di un campo per lo svolgimento del gioco del paintball e la successiva gestione dell'attività sportiva senza alcun onere in capo all'Amministrazione concedente.

I terreni sono attualmente privi di spazi e servizi di supporto quali box spogliatoi e servizi igienici e non sono presenti allacci alle varie utenze quali energia elettrica, gas naturale ed acquedotto a cui dovrà provvedere il concessionario.

La concessione sarà regolata da apposita convenzione da stipularsi fra le parti.

La durata della convenzione è prevista in anni 5, con possibilità di rinnovo di pari durata.

Tra gli oneri a carico del concessionario previsti dalla convenzione si indicano principalmente e non esaustivamente:

- costruzione campo da gioco;
- gestione dell'attività sportiva;
- sorveglianza, custodia, pulizia;
- manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e delle vie di accesso allo stesso;
- divieto di realizzare opere non autorizzate;
- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro.
- pagamento canone annuale;
- allacciamenti a tutte le utenze e pagamento dei relativi consumi;
- previsione di scontistica, in relazione ad eventuali costi di utilizzo delle strutture, per i residenti nel Comune di Massazza.

Al concessionario spetteranno gli eventuali introiti derivanti dall'utilizzo e gestione del campo da gioco realizzato.

### **ART. 4 CANONE**

Il concessionario dovrà corrispondere al concedente un canone minimo pari ad € 600,00 annui, rivalutabile annualmente secondo gli indici Istat.

### **ART. 5 SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare le società ed associazioni sportive dilettantistiche in possesso dei seguenti requisiti:

- a) non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali;

- b) essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 Decreto lgs. 50/16, a cui si rinvia espressamente;
- c) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'amministrazione comunale;
- d) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;
- e) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'amministrazione comunale o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- f) non avere ricevuto diffide da parte del Comune di Massazza per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione degli impianti sportivi comunali.

#### **ART. 6 MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Massazza, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 22.03.2021 una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR n. 445/2000 contenente la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura e redatta secondo il modello allegato al presente avviso.

La domanda potrà essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- a) a mano o con corriere, in busta chiusa, presso gli Uffici Comunali in Massazza Via Castello 3 previo appuntamento telefonico ai numeri 0161.852206 o 3477309112;
- b) a mezzo raccomandata. In tal caso farà fede la data di apposizione del timbro di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune.
- c) tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo [massazza@pec.ptbiellese.it](mailto:massazza@pec.ptbiellese.it), in tal caso farà fede data e ora della ricevuta di avvenuta accettazione rilasciata dal gestore del sistema.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto candidato e dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Se presentata con le modalità di cui al punto c), la dichiarazione dovrà essere firmata con firma digitale oppure presentata tramite scansione in formato pdf della domanda sottoscritta e da copia del documento di identità.

La manifestazione di interesse dovrà riportare, sulla busta che la contiene o nell'oggetto della mail, la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SPORTIVO PER LO SVOLGIMENTO DEL GIOCO DEL PAINTBALL E LA GESTIONE DELLO STESSO".

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, intendendosi a carico del dichiarante il rischio di spedizione.

#### **ART. 7 - PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO**

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato mediante pubblicazione di avviso, propedeutica all'eventuale espletamento della procedura di gara, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, che hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai sensi dell'art. 4 del Decreto LGS 50/2016.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse alla costruzione del campo da gioco ed alla successiva gestione, il Comune procederà con l'affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni economiche individuate nel presente avviso e dalle disposizioni successive, previa verifica dei requisiti dichiarati.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse, si procederà ad avviare gara informale mediante invio di lettera di invito a tutti i soggetti che avranno presentato domanda nel termine assegnato ed in possesso dei requisiti dichiarati.

#### **ART. 8 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti nella presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 13 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente in funzione e per i fini della procedura stessa e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Titolare dei trattamenti è il Comune di Massazza, nella persona del sindaco pro-tempore, con sede in Massazza; Via Castello n. 3, e-mail [massazza@pec.ptbiellese.it](mailto:massazza@pec.ptbiellese.it)

Il DPO (Responsabile della protezione dei dati personali) incaricato è la ditta Labor Service S.r.l., nella persona della dott.ssa Martina Marchetti, mail [privacy@labor.service.it](mailto:privacy@labor.service.it), pec [pec@pec.labor-service.it](mailto:pec@pec.labor-service.it), telefono 0321.1814220.

#### **ART. 9 - ALTRE INFORMAZIONI**

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le clausole contenute nella presente documento.

Clausole più dettagliate verranno riportate nella convenzione che verrà stipulata con il concessionario.

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia per quanto applicabili e ad alle successive norme di dettaglio indicate nella convenzione che si andrà a stipulare.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti al relativo affidamento.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ex art. 76 D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni e costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, l'Amministrazione Comunale potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio anche per i partecipanti non aggiudicatari.

Massazza, 04.03.2021

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Enrico Casana

