



# COMUNE DI MASSAZZA

Provincia di Biella

Via Castello n.3 - 13873 MASSAZZA - C.f: 81005450028 - ☎ 0161/852206

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Tecnico e Tecnico - Manutentivo

N. 61 DEL 04/04/2024

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA DELL' INFANZIA ESISTENTE CON OPERE DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PARZIALE" - CUP E41B22001570006 CIG B121E59128**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quattro del mese di aprile nella sede del Comune di Massazza, il sottoscritto dott. Enrico Casana nominato Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico - Manutentivo, giusto decreto del Sindaco di Massazza

**VISTO** il bilancio di previsione 2024/2026 adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 15 dicembre 2023 e successive variazioni e modificazioni adottate in sede di Consiglio Comunale e di Giunta Comunale poi ratificate ai sensi dell'articolo 175 comma 4 del d.lgs. 267/2000;

**VISTO** il Documento Unico di Programmazione Semplificato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 15 dicembre 2023;

**VISTO** il Piano Esecutivo di Gestione annualità 2024 adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 15 dicembre 2023 con cui sono stati attribuiti a ciascun Responsabile di Servizio individuato i propri capitoli di spesa per l'attuazione degli indirizzi politici disposti in sede Consigliare;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 54 del 19/11/2021 recante il titolo "Indirizzi generali in merito alla redazione del progetto di fattibilità per lavori di rifacimento immobile comunale scuola dell'Infanzia";

**VISTA** la determina n. 296 del 13/12/2021 di affidamento incarico all'ing. ERME Christian per la redazione dello studio di fattibilità delle opere;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 27/01/2022 di "Approvazione Studio di fattibilità relativo ad opere di demolizione e ricostruzione Scuola dell'Infanzia";

**VISTA** la determina n. 264 del 14/12/2022 ai fini di determinare i criteri di aggiudicazione per l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo/esecutivo;

**VISTA** la determina n. 279 del 28/12/2022 di affidamento professionale per la redazione del progetto definitivo/esecutivo;

**VISTO** il progetto definitivo presentato in data 1665 del 23/03/2023 e successive integrazioni richieste dall'amministrazione e pervenute in data 29/03/2023 al prot. 1779;

**VISTE** le richieste dell'Azienda Sanitaria Locale pervenute in data 18/05/2023 al prot. 2743;

**VISTA** la Determina n. 130 del 30/05/2023 di incarico per la validazione del professionista all'ing. MAROCCHINO Riccardo;

**VISTO** che l'ing. ERME Christian ha ritrasmesso in data 19/10/2023 al prot. N. 5530 il progetto definitivo;

**VISTA** la validazione della documentazione progettuale pervenuta in data 09/11/2023 al prot. 5936 disposta ai sensi dell'articolo 42 del d.lgs. 36/2023 da parte del Validatore ing. Marocchino Riccardo;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale di approvazione del progetto definitivo n. 49 del 10/11/2023;

**VISTA** la determina n. 17 del 08/02/2024 con la quale si affida l'incarico di Validazione del Progetto Esecutivo all'Arch. Bassetto Gian Luca;

**VISTO** il progetto Esecutivo presentato in data 12/02/2024 ai prot. dal 905 al 913 trasmesso dall'ing. ERME Christian;

**VISTO** il Verbale n. 1 in data 22/02/2024 con il quale il Validatore richiede integrazioni al Progetto Esecutivo successive integrazioni;

**CONSIDERATO** che l'ing. ERME Christian ha trasmesso a questa amministrazione le integrazioni richieste in data 26/02/2024 al prot. 1258 e in data 27/02/2024 al prot. 1295;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 28/02/2024 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

**DATO ATTO** che con deliberazione della Giunta Regionale 18 marzo 2024, n. 9-8305 la Regione Piemonte ha adottato il Prezzario Regione Piemonte Edizione ordinaria con i prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte;

**CONSIDERATO** che a seguito dei nuovi prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte si è reso necessario, al fine di procedere alla definizione della procedura di affidamento dei lavori, adeguare il Computo Metrico Estimativo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 28/02/2024 – disposto con determina 60 del 04/04/2024;

VALUTATO di stabilire le seguenti condizioni:

- durata appalto: 150 gg;
- tipo appalto: lavori;
- importo posto a base d'asta ammonta ad € 353.531,90 (euro trecentocinquantatremilacinquecentotrentuno/90) oltre IVA, di cui € 244.104,53 (euro duecentoquarantaquattromilacentoquattro/53) soggetti a ribasso d'asta, € 109.427,37 (euro centonovemilaquattrocentoventisette/37) per costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta (valore nettizzato di quota spese generali e utile di impresa) e oltre € 12.000,00 (euro dodicimila/00) oltre IVA di legge per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, determinato ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. n. 36/2023;
- aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che è stata predisposta la seguente documentazione:

- lettera di invito/disciplinare di gara per la formulazione dell'offerta;
- elaborati e documenti progetto esecutivo;
- modulistica e documenti da allegare a corredo dell'offerta:
  - MOD\_1\_DOMANDA DI PARTECIPAZIONE;
  - MOD\_2\_DGUE\_facsimile\_aggiornato;
  - MOD\_3\_DICH\_INTEGRATIVA\_DGUE;
  - MOD\_4\_RTI\_Consorzi\_ordinari\_GEIE\_gia\_costituiti;
  - MOD\_5\_RTI\_Consorzi\_ordinari\_GEIE\_non\_ancora\_costituiti;
  - MOD\_6\_DICHIARAZIONE COSTI MO E SICUREZZA;
  - MOD\_7\_ACCETT ELAB E DOC PROGETTO ESECUTIVO;
  - MOD\_8\_OFFERTA ECONOMICA;
  - MOD\_9\_OFFERTA TECNICA;
  - MOD\_10\_Dich flussi finanziari;
  - GARANZIA PROVVISORIA;
  - VISURA CAMERALE;
  - ATTESTAZIONE VERSAMENTO CONTRIBUTO ANAC;
  - SOA;

CONSTATATO che dall'attività istruttoria preventiva è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art.48 comma 2 del d.l.gs 36/2023;

RITENUTO, in base alle disposizioni di legge:

- di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo n. 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1 lettera c, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, comma 4 art. 50 del d.lgs 36/2023, da esperire tramite rdo evoluta sul mercato elettronico della pa piattaforma mepa — [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)., tenuto conto dell'art. 25 del d.lgs 36/2023;
- con invito diretto a cinque operatori economici per il tipo di lavoro di che trattasi, iscritti in detto portale;
- di fissare la scadenza per la ricezione delle offerte direttamente sulla piattaforma Mepa, alle ore 12:30 del giorno 06/05/2024;
- di dare atto che la procedura di che trattasi si svolgerà secondo la lettera di invito/disciplinare di gara e documentazione approvata con il presente atto;
- di fissare le date del 07/05/2024 per effettuare gli adempimenti connessi alla nomina/formazione della commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 51 e 93 del d.lgs. 36/2023;
- di fissare la data del 09/05/2024 con inizio alle ore 16:30 per l'esame di ammissibilità delle offerte da parte della commissione;

DATO ATTO che, a norma dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000, con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intendono eseguire i lavori di cui in oggetto;

ACQUISITO specifico CUP E41B22001570006;

CONSTATATO che in base alla delibera ANAC-MIT del 13 dicembre 2023, n. 583, dal 01/01/2024, la richiesta del CIG (Codice Identificativo Gara) da parte delle Pubbliche Amministrazioni avviene direttamente sulla piattaforma certificata, selezionata dalla stazione appaltante per i propri acquisti di qualsiasi tipologia, nel caso di specie su acquistinretepa (MEPA) una volta invitati gli operatori economici ed espletata la procedura di inserimento gara;

VISTO il Regolamento di Contabilità interno;

VISTO il decreto sindacale di nomina a Responsabile del Servizio in intestazione ai sensi dell'articolo 107 e 109 del d.lgs. 267/2000;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 6bis della legge 241/1990 e dell'articolo 1 comma 9 lettera e) della legge 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al RUP e al Responsabile del Servizio in ragione del presente provvedimento;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art.147bis dal d.lgs. 267/2000;

#### **DETERMINA**

1. di indire procedura di appalto "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA ESISTENTE CON OPERE DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PARZIALE– CUP E41B22001570006" mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo n. 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1 lettera c, con invito di 5 operatori economici individuati sulla base di elenchi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 50 comma 4 del d.lgs. 36/2023, da esperire tramite rdo evoluta sul mercato elettronico della PA piattaforma MEPA — [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)., tenuto conto dell'art. 25 del d.lgs 36/2023.
2. di dare atto che I lavori sono finanziati tramite risorse proprie e ricorso a indebitamento CDP.
3. di approvare la documentazione di gara predisposta, agli atti:
  - lettera di invito/disciplinare di gara per la formulazione dell'offerta;
  - elaborati e documenti progetto esecutivo;
  - modulistica e documenti da allegare a corredo dell'offerta
    - MOD\_1\_DOMANDA DI PARTECIPAZIONE;
    - MOD\_2\_DGUE\_facsimile\_aggiornato;

- MOD\_3\_DICH\_INTEGRATIVA\_DGUE;
  - MOD\_4\_RTI\_Consorzi\_ordinari\_GEIE\_gia\_costituiti;
  - MOD\_5\_RTI\_Consorzi\_ordinari\_GEIE\_non\_ancora\_costituiti;
  - MOD\_6\_DICHIARAZIONE COSTI MO E SICUREZZA;
  - MOD\_7\_ACCETT ELAB E DOC PROGETTO ESECUTIVO;
  - MOD\_8\_OFFERTA ECONOMICA;
  - MOD\_9\_OFFERTA TECNICA;
  - MOD\_10\_Dich flussi finanziari;
  - GARANZIA PROVVISORIA;
  - VISURA CAMERALE;
  - ATTESTAZIONE VERSAMENTO CONTRIBUTO ANAC;
  - SOA;
- che importo posto a base d'asta ammonta ad € 353.531,90 (euro trecentocinquantatremilacinquecentotrentuno/90) oltre IVA, di cui € 244.104,53 (euro duecentoquarantaquattromilacentotrentuno/53) soggetti a ribasso d'asta, € 109.427,37 (euro centonovemilaquattrocentoventisette/37) per costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta (valore nettizzato di quota spese generali e utile di impresa) e oltre € 12.000,00 (euro dodicimila/00) oltre IVA di legge per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, determinato ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. n. 36/2023;

4. di fissare:

- di fissare la scadenza per la ricezione delle offerte direttamente sulla piattaforma Mepa, alle ore 12:30 del giorno 06/05/2024;
- di dare atto che la procedura di che trattasi si svolgerà secondo la lettera di invito/disciplinare di gara e documentazione approvata con il presente atto;
- di fissare le date del 07/05/2024 per effettuare gli adempimenti connessi alla nomina/formazione della commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 51 e 93 del d.lgs. 36/2023;
- di fissare la data del 09/05/2024 con inizio alle ore 16:30 per l'esame di ammissibilità delle offerte da parte della commissione;

5. di dare atto che ad aggiudicazione avvenuta si procederà a dare pubblicità degli esiti della gara secondo le disposizioni di legge vigenti.

6. di impegnare l'importo di € 402.085,09 come di seguito rappresentato

Soggetto	C / R	Anno	Missione Prog. Tit.	Voce	Cap.	Art.	Importo €
	C	2024	04.01.2	7050	10	10	402.085,09

7. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'articolo 147bis dal d.lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(dott. Enrico Casana)

N. 141 R.P.

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata per quindici giorni consecutivi sul sito informatico del Comune di Massazza all'indirizzo <http://www.comune.massazza.bi.it> a norma dell'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Massazza, 19/04/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
( Dott. Alberto Fenoglio)