



COMUNE DI MASSAZZA

Provincia di Biella

Via Castello n.3 - 13873 MASSAZZA - C.f: 81005450028 - ☎ 0161/852206

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Tecnico e Tecnico - Manutentivo

N. 93 DEL 20/05/2024

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA ESISTENTE CON OPERE DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PARZIALE— CUP E41B22001570006 CIG B121E59128 RDO 4237965

L'anno duemilaventiquattro, il giorno venti del mese di maggio nella sede del Comune di Massazza, il sottoscritto dott. Enrico Casana nominato Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico - Manutentivo, giusto decreto del Sindaco di Massazza

VISTO il bilancio di previsione 2024/2026 adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 15 dicembre 2023 e successive variazioni e modificazioni adottate in sede di Consiglio Comunale e di Giunta Comunale poi ratificate ai sensi dell'articolo 175 comma 4 del d.lgs. 267/2000;

VISTO il Documento Unico di Programmazione Semplificato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 15 dicembre 2023;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione annualità 2024 adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 15 dicembre 2023 con cui sono stati attribuiti a ciascun Responsabile di Servizio individuato i propri capitoli di spesa per l'attuazione degli indirizzi politici disposti in sede Consigliare;

PREMESSO che:

- che con la delibera di Giunta Comunale n. 54 del 19/11/2021 recante il titolo "Indirizzi generali in merito alla redazione del progetto di fattibilità per lavori di rifacimento immobile comunale scuola dell'Infanzia";
- che con la determina n. 296 del 13/12/2021 di affidamento incarico all'ing. ERME Christian per la redazione dello studio di fattibilità delle opere;

- che con la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 27/01/2022 di “Approvazione Studio di fattibilità relativo ad opere di demolizione e ricostruzione Scuola dell'Infanzia”;
- che con la determina n. 264 del 14/12/2022 ai fini di determinare i criteri di aggiudicazione per l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo/esecutivo;
- che con la determina n. 279 del 28/12/2022 di affidamento professionale per la redazione del progetto definitivo/esecutivo;
- che il progetto definitivo presentato in data 1665 del 23/03/2023 e successive integrazioni richieste dall'amministrazione e pervenute in data 29/03/2023 al prot. 1779;
- che sono pervenute le richieste dell'Azienda Sanitaria Locale in data 18/05/2023 al prot. 2743;
- che con la Determina n. 130 del 30/05/2023 di incarico per la validazione del professionista all'ing. MAROCCHINO Riccardo;
- che l'ing. ERME Christian ha ritrasmesso in data 19/10/2023 al prot. N. 5530 il progetto definitivo;
- che la validazione della documentazione progettuale pervenuta in data 09/11/2023 al prot. 5936 disposta ai sensi dell'articolo 42 del d.lgs. 36/2023 da parte del Validatore ing. Marocchino Riccardo;
- che con la delibera di Giunta Comunale si è approvato il progetto definitivo n. 49 del 10/11/2023 e che con la determina n. 17 del 08/02/2024 si è affidato l'incarico di Validazione del Progetto Esecutivo all'Arch. Bassetto Gian Luca;
- che il progetto Esecutivo è stato presentato in data 12/02/2024 ai prot. dal 905 al 913 trasmesso dall'ing. ERME Christian e che con il Verbale n. 1 in data 22/02/2024 il Validatore ha richiesto delle integrazioni al Progetto Esecutivo in seguito effettuate dall'ing. ERME Christian trasmesse a questa amministrazione in data 26/02/2024 al prot. 1258 e in data 27/02/2024 al prot. 1295;
- che con la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 28/02/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che con deliberazione della Giunta Regionale 18 marzo 2024, n. 9-8305 la Regione Piemonte ha adottato il Prezzario Regione Piemonte Edizione ordinaria con i prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte;
- che a seguito dei nuovi prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte si è reso necessario, al fine di procedere alla definizione della procedura di affidamento dei lavori, adeguare il Computo Metrico Estimativo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 28/02/2024 – disposto con determina 60 del 04/04/2024 – termine previsto prela presentazione delle offerte il giorno 06/05/2024 ore 12:30;
- che si è valutato di stabilire le seguenti condizioni:

- durata appalto: 150 gg;
 - tipo appalto: lavori;
 - importo posto a base d'asta ammonta ad € 353.531,90 (eurotrecentocinquantatremilacinquecentotrentuno/90) oltre IVA, di cui € 244.104,53 (euroduecentoquarantaquattromilacentoquattro/53) soggetti a ribasso d'asta, € 109.427,37 (eurocentonovemilaquattrocentoventisette/37) per costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta (valore nettizzato di quota spese generali e utile di impresa) e oltre €12.000,00 (euro dodicimila/00) oltre IVA di legge per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, determinato ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. n. 36/2023;
 - aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023;
- che è stata predisposta la seguente documentazione:
- lettera di invito/disciplinare di gara per la formulazione dell'offerta;
 - elaborati e documenti progetto esecutivo;
 - modulistica e documenti da allegare a corredo dell'offerta:
 - MOD_1_DOMANDA DI PARTECIPAZIONE;
 - MOD_2_DGUE_facsimile_aggiornato;
 - MOD_3_DICH_INTEGRATIVA_DGUE;
 - MOD_4_RTI_Consorzi_ordinari_GEIE_gia_costituiti;
 - MOD_5_RTI_Consorzi_ordinari_GEIE_non_ancora_costituiti;
 - MOD_6_DICHIARAZIONE COSTI MO E SICUREZZA;
 - MOD_7_ACCETT ELAB E DOC PROGETTO ESECUTIVO;
 - MOD_8_OFFERTA ECONOMICA;
 - MOD_9_OFFERTA TECNICA;
 - MOD_10_Dich flussi finanziari;
 - GARANZIA PROVVISORIA;
 - VISURA CAMERALE;
 - ATTESTAZIONE VERSAMENTO CONTRIBUTO ANAC;
 - SOA;
- che con determinazione a contrarre UT n. 61/2024 del 04/04/2024 si è indetta procedura di appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo n. 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1 lettera c) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 50 comma 4 del d.lgs. 36/2023, da esperire tramite RDO evoluta sul mercato elettronico della PA

piattaforma MEPA — www.acquistinretepa.it, tenuto conto dell'art. 25 del d.lgs. 36/2023, con invito diretto a cinque operatori economici:

- ABITO S.R.L. Partita IVA: 02561020021
 - ABITARE LEGNO S.R.L. cod. fisc. 09661810011
 - Wolf Haus Case cod. fisc. 01197950213
 - Galloppini Legnami - S.r.l. (01939930028), Borgosesia - ReportAziende.it
 - HOLZ ALBERTANI S.P.A., Partita IVA: 02707050981
- che a fronte di un contestato malfunzionamento del portale MEPA registrato nella giornata del 06/05/2024 provato per le vie ufficiali e rubricato in specifico riferimento di protocollo interno, è stata disposta proroga del termine alla presentazione delle offerte al giorno 07/05/2024 ore 15:30 con notifica diretta sul portale a tutti gli operatori economici invitati;

CONSIDERATO che:

- con determina n. 82 del 07/05/2024 è stata nominata commissione di gara ai sensi dell'articolo 93 del d.lgs. 36/2023;
- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;
- visto il verbale di gara sottoscritto dai componenti della prefata commissione;
- occorre formalizzare la proposta di aggiudicazione ai sensi art. 17 comma 5 del d.lgs. 36/2023, per l'appalto di cui in oggetto in favore del seguente offerente: ABITARE LEGNO S.R.L., con sede in C.so Galileo Ferraris 31 – 10121 TORINO (TO) cf/piva 09661810011;
- a norma dell'art. 17 comma 6 del d.lgs. n. 36/2023, la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto;
- una volta disposta l'aggiudicazione, il contratto è stipulato secondo quanto previsto dall'articolo 18 del d.lgs. 36/2023;

VISTA la legge 241/1990 e nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza ed economicità;

VISTO il d.lgs. 267/2000;

VISTO il d.lgs.81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;

VISTO il d.lgs. 36/2023;

VISTO il Regolamento di Contabilità interno;

VISTO il decreto sindacale di nomina a Responsabile del Servizio in intestazione ai sensi dell'articolo 107 e 109 del d.lgs. 267/2000;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 6bis della legge 241/1990 e dell'articolo 1 comma 9 lettera e) della legge 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al RUP e al Responsabile del Servizio in ragione del presente provvedimento;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art.147bis dal d.lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 147bis del d.lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. che le parti sopra esposte costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare, per le ragioni puntualmente sopra specificate e qui approvate, all'impresa ABITARE LEGNO S.R.L., con sede in C.so Galileo Ferraris 31 – 10121 TORINO (TO) cf/piva 09661810011, LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA ESISTENTE CON OPERE DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PARZIALE– CUP E41B22001570006– CIG: B121E59128, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del d.lgs. n. 36/2023 per un importo di euro 346.208,76 (comprensivo dell'importo per manodopera di euro 109.427,37 non comprimibile/ribassabile) a cui si aggiungono euro 12.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale di euro 358.208,76 oltre iva di legge;
3. a norma dell'art. 17 comma 6 del d.lgs. n. 36/2023 la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
4. il contratto e la sua stipula avverranno ai sensi dell'art.18 del d.lgs. 36/2023;
5. di disporre, ai sensi dell'art. 90 del d.lgs. 36/2023 l'invio agli operatori economici ove presenti e/o concorrenti delle comunicazioni dovute in merito alla presente procedura di gara, quando non già assoltte su portale Mepa;

6. di dare atto che l'impegno e/o sub impegni di spesa verrà/verranno assunto/i con l'approvazione definitiva a seguito della stipula del contratto con appropriati atti successivi;
7. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'articolo 147bis dal d.lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott. Enrico Casana)

N. 220 R.P.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata per quindici giorni consecutivi sul sito informatico del Comune di Massazza all'indirizzo <http://www.comune.massazza.bi.it> a norma dell'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Massazza, 04/06/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Alberto Fenoglio)