

Area per attrezzature pubbliche o di uso pubblico

aree per istruzione

scuola d'infanzia
scuola primaria

chiesa ed
edificazioni religiose
uffici pubblici amministrativi
e servizi pubblici
Caserma Arma dei Carabinieri

attrezzature sportive
giardino pubblico e
parchi giochi
parcheggio pubblico

destinazione specifica da definirsi

aree per attrezzature di interesse comune

aree per spazi pubblici

comitoli
pozzi e sorgenti
impianto di depurazione
stazioni di trasformazione Enel e centrali Telecom

IMPIANTI URBANI

tracciati elettrodotti 220 KW linee "Biella est-Turigo"
n. 287 e Biella est-Rondissone n. 288
D.P.M. 23/4/1992 (fascia di rispetto mt 18 dal cavo)

tracciato C.O.R.D.A.R.
fascia di rispetto mt. 2,50
per lato dal condotto

AREE PER LA VIABILITA'

esistente
in progetto

USI RESIDENZIALI

nuclei di antica formazione

aree edificate

aree di completamento

aree di espansione

1/2 n. indicativo volume massimo stanze ammesse

TIPI DI INTERVENTI PRESCRITTI

restauro rigoroso (RC1)
restauro conservativo (RC2)

AREE PER USI PRODUTTIVI E TERZARI

aree con impianti produttivi che si confermano
depuratore al servizio dell'impianto produttivo esistente
aree per nuovi impianti produttivi
attrezzature direzionali e commerciali esistenti
aree per insediamenti commerciali e direzionali
impianti privati per il tempo libero
centro ipico Cascina Ronco
territorio ad uso agricolo (per la classificazione delle aree vedi tabella PEG)
Per tutti gli usi previsti entro il territorio urbano vedi art. 3.3.3 della N.T.A.
permesso di costruire convenzionato per cessione gratuita e realizzazione aree a parcheggio e marciapiedi (art. 21 L.R. n. 56/77 e s.m.i.)
aree assoggettate a permesso di costruire convenzionato (*) (art. 49 L.R. n. 56/77 e s.m.i.)
permesso di costruire convenzionato per cessione aree pubbliche utilità e servizi pubblici

VINCOLI E PRESCRIZIONI

V1 edificabilità nulla
V4 aree private di valore amb.
V5 parchi privati di valore amb.
area addestramento forze armate
area di rispetto cimiteriale
zona di rispetto degli ambiti urbani
della viabilità
obbligo di strumento urbanistico esecutivo
P.E.C. = Piano Esecutivo Convenzionato art.43 L.R. 56/77 e s.m.i.
(*) tipo di S.U.E.

Regione Piemonte
Provincia di Biella

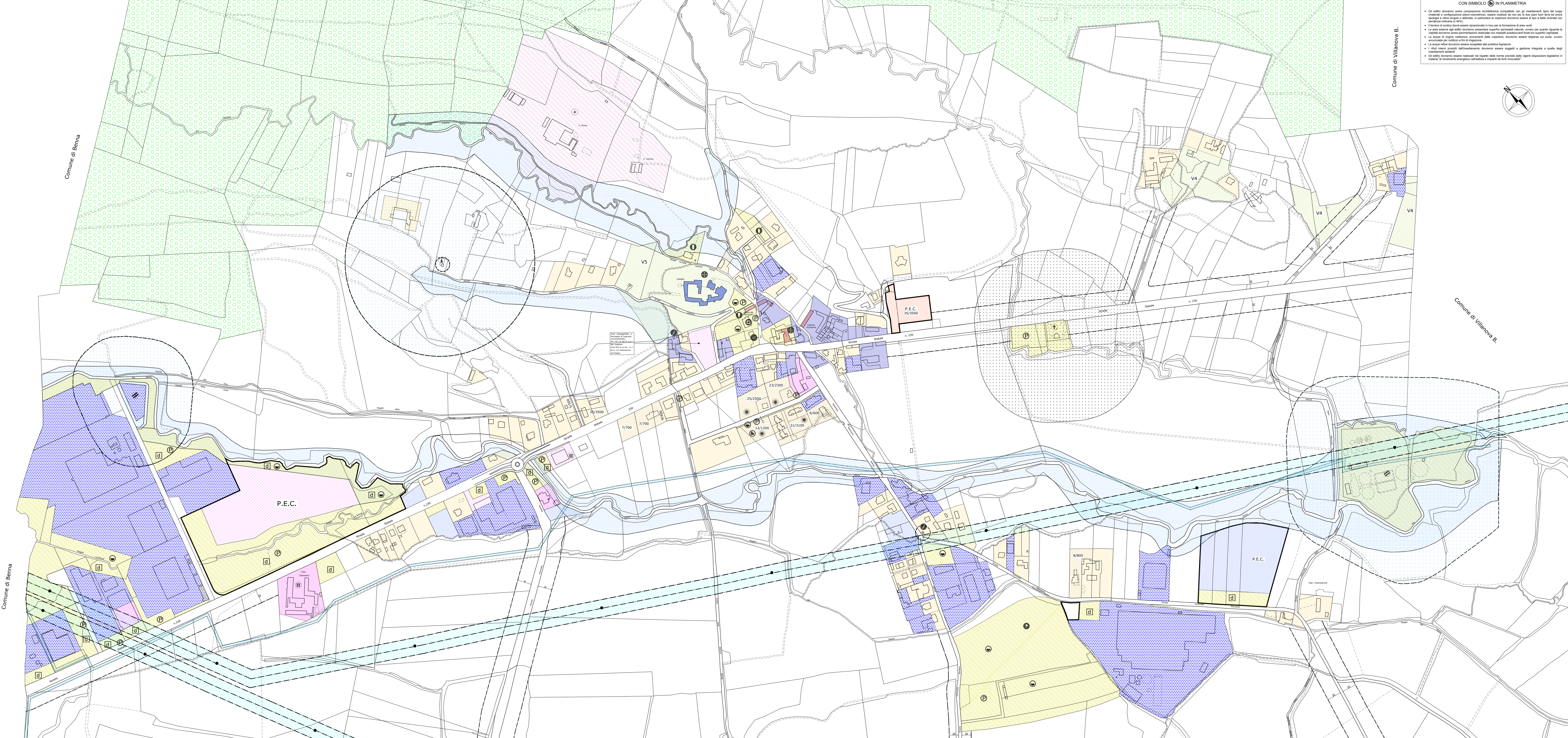
COMUNE DI
MASSAZZA
Provincia di Biella

Piano Regolatore Generale
Comunale

Legge Regionale
n°16 del 05.12.1977
e successive modifiche
ed integrazioni

PR. B.1
Infrastrutture e suolo urbano: uso e vincoli
Variante - Fascia Nord - scala 1:2000

INTEGRATA E MODIFICATA A SEGUITO D.G.R. n°102-34285 del
29/12/1989
INTEGRATA E MODIFICATA A SEGUITO VARIANTI n°1-2-3-4-5-6-7



N.T.A. - INTEGRAZIONI SPECIFICHE PER L'AREA INDIVIDUATA CON SIMBOLO IN PLANIMETRIA

- Gli edifici dovranno avere composizione architettonica compatibile con gli insediamenti tipo del luogo (materiali e configurazione planimetrica), essere costruiti da non più di due piani fuori terra nel fronte sporgente e con sviluppo volumetrico in piano e in sezione in copertura dovranno essere di tipo a tetto inclinato con pendenza massima di 30°.
- I terreni di scotto dovrà essere ripuliti in loco per la formazione di aree verdi.
- Le aree esterne agli edifici dovranno presentare superfici permeabili naturali, ovvero per quanto riguarda la viabilità dovranno essere permeabilizzate mediante con massetti adiacenti fondi in asfalto rigato.
- Le acque di origine meteorica, provenienti dalle coperture, dovranno essere disperse sul suolo, ovvero accumulate per utilizzo a fini di irrigazione.
- Le acque reflue dovranno essere scaricate alla pubblica fognatura.
- I rifiuti stessi prodotti dall'insediamento dovranno essere soggetti a gestione integrata e quella degli insediamenti esistenti.
- Gli edifici dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di rendimento energetico nell'edilizia e impianti da fonti rinnovabili.