USI PUBBLICI

Aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico

aree per l'istruzione	aree per attrezzature di interesse comune	aree per spazi pubblici
scuola d'infanzia	chiesa ed attrezzature religiose	attrezzature sportive
scuola primaria	uffici pubblici amministrativi e servizi pubblici	giardino pubblico e parco giochi
	Caserma Arma dei Carabinieri	parcheggio pubblico
		destinazione specifica da definirsi

cimiteri — pozzi e sorgenti — impianto di depurazione — sottostazioni di trasformazione Enel e centrali Telecom

IMPIANTI URBANI

tracciati elettrodotti 220 KW linee "Biella est-Turbigo n. 287 e Biella est-Rondissone n. 288" D.P.M. 23/4/1992 (fascia di rispetto mt 18 dal cavo)

tracciato C.O.R.D.A.R. (fascia di rispetto mt. 2,50 per lato dal condotto)

AREE PER LA VIABILITA'

esistente — in progetto

USI RESIDENZIALI

nuclei di antica formazione

aree edificate

aree di completamento

aree di espansione

1/2 n. indicativo stanze / volume massimo ammesso

TIPI DI INTERVENTI PRESCRITTI

restauro rigoroso (RC1)

restauro conservativo (RC2)

AREE PER USI PRODUTTIVI E TERZARI

aree con impianti produttivi che si confermano

depuratore al servizio dell'impianto produttivo esistente

aree per nuovi impianti produttivi

attrezzature direzionali e commerciali esistenti

aree per insediamenti commerciali e direzionali

impianti privati per il tempo libero

(a) centro ippico Cascina Ronco

territorio ad uso agricolo
(per la classificazione delle aree vedi elaborato PR2)
Per tutte le aree interdetta entro il territorio urbano vedi art. 3.3.6 delle N.T.A.

permesso di costruire convenzionato per cessione gratuita e realizzazione aree a parcheggio e marciapiedi (art. 21 L.R. n. 56/77 e s.m.i.)

aree assoggettate a permesso di costruire convenzionato (V° comma art. 49 L.R. 56/77 e s.m.i.)

permesso di costruire convenzionato per cessione aree pubblica utilità e servizi pubblici

VINCOLI E PRESCRIZIONI

V1 edificabilità nulla — V4 aree private di valore amb. — V5 parchi privati di valore amb. — area addestramento forze armate

area di rispetto cimiteriale — zone di rispetto degli ambiti urbani — della viabilità

obbligo di strumento urbanistico esecutivo
P.E.C. = Piano Esecutivo Convenzionato art.43 L.R. 56/77 e s.m.i.
(*) Ipo di S.U.E.

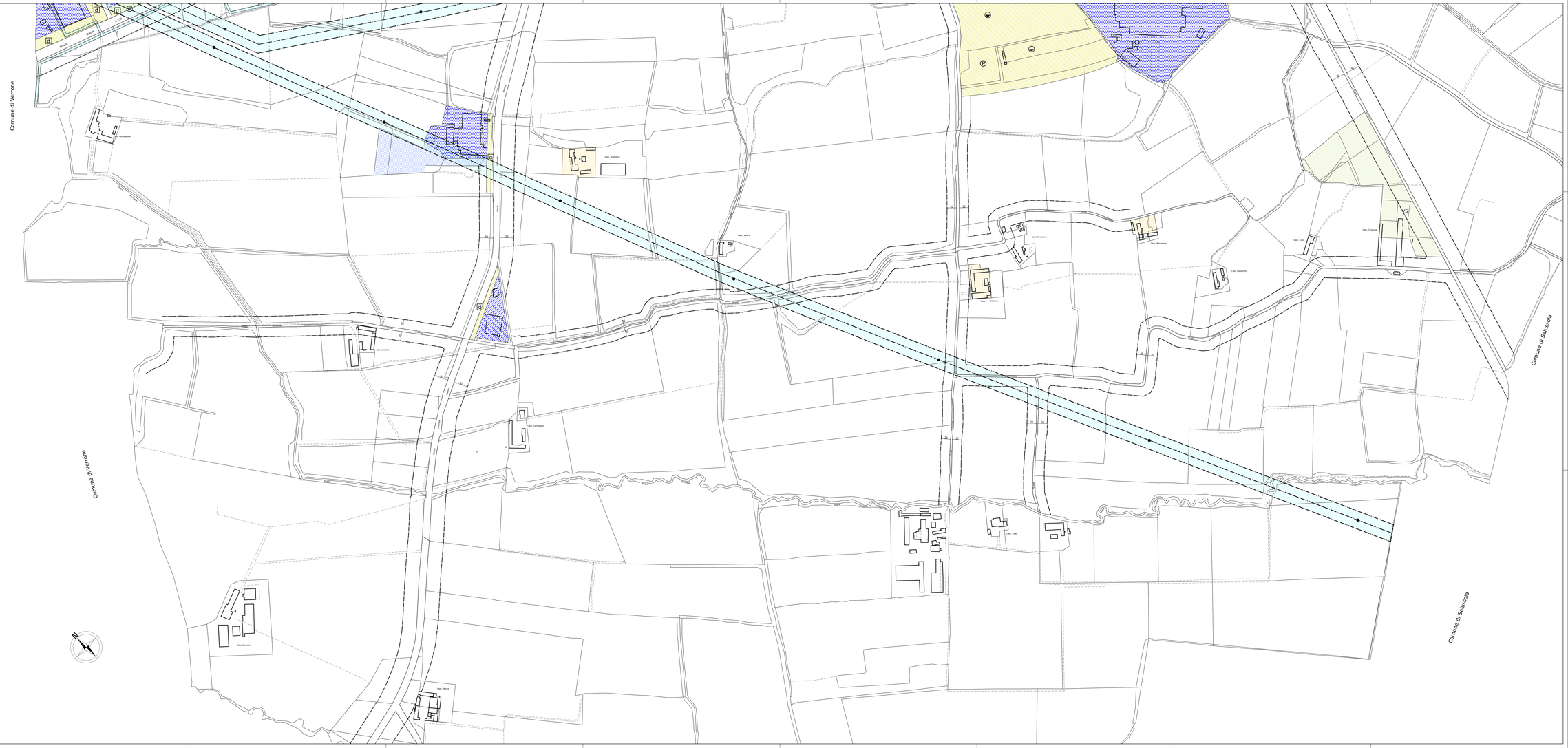
Regione Piemonte
Provincia di Biella

COMUNE DI
MASSAZZA
Provincia di Biella

Piano Regolatore Generale Comunale

Legge Regionale n°56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

PR.B2
Infrastrutture e suolo urbano: uso e vincoli
Variante - Fascia Sud scala 1:2000

INTEGRATA E MODIFICATA A SEGUITO D.G.R. n°102-34285 del 25/12/1989

INTEGRATA E MODIFICATA A SEGUITO VARIANTI n°1-2-3-4-5-6-7